



Общекорпоративная система стратегического управления активами


«E5 Управление Активами Корпорации»

Цели:

- Сократить трудоемкость учета недвижимости и формирования отчетов;
- Повысить полноту, актуальность и доступность данных;
- Обеспечить дальнейший рост эффективности (интеграция с Росреестром, бесшовная интеграция со смежными ИС, мобильный доступ и др.)

Задачи для автоматизации:

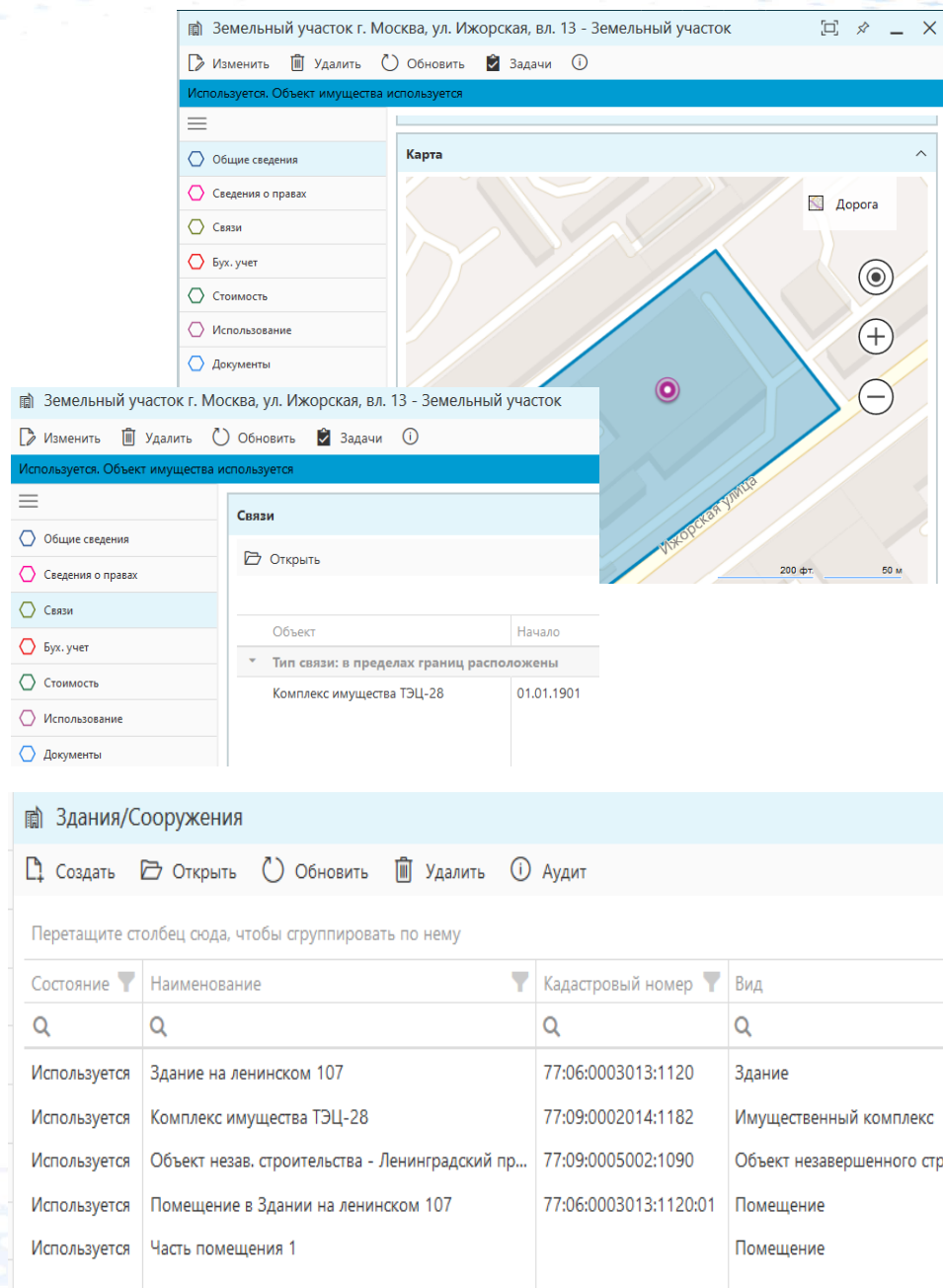
- ➔ Разработать и внедрить ИС учета недвижимого имущества на платформе E5 УАК:
 - Определить бизнес-специфику Заказчика, учесть перспективные задачи и приоритеты;
 - Настроить решение на платформе УАК по требованиям Заказчика;
 - Обеспечить полную миграцию данных об объектах НИ;
 - Провести обучение.
- ➔ Обеспечить техническую поддержку и дальнейшее развитие ИС.



”Эффективное управление учетом недвижимого имущества невозможно без соответствующей информационной поддержки

Что получит Заказчик?

- ➔ Реестр объектов недвижимого имущества (НИ) с привычным атрибутивным составом, готовый к интеграции с Росреестром;
- ➔ Учет взаимосвязей объектов НИ;
- ➔ Учет прав и обременений, включая данные о субъектах права (организациях, физ. лицах, органах власти);
- ➔ Учет правоустанавливающих документов (договоров, доверенностей, законодательных актов и т.п.);
- ➔ Данные бух. учета объектов НИ и финансовые показатели их использования;
- ➔ Плановые и фактические показатели строительства и реконструкции зданий и сооружений;
- ➔ Преднастроенные отчеты, возможность оперативной выгрузки данных в Excel с фильтрацией и группировкой по любым атрибутам;
- ➔ Возможности дальнейшего развития информационной системы (интеграция с Росреестром и смежными ИТ-системами, мобильный доступ и др.).



The screenshot displays a web application interface for property management. It features a sidebar with navigation options: Общие сведения, Сведения о правах, Связи, Бух.учет, Стоимость, Использование, and Документы. The main content area is divided into sections: 'Карта' (Map) showing a street view of a plot, 'Связи' (Connections) with a table of related objects, and 'Здания/Сооружения' (Buildings/Structures) with a table of property records.

Объект	Начало
Тип связи: в пределах границ расположены	
Комплекс имущества ТЭЦ-28	01.01.1901

Состояние	Наименование	Кадастровый номер	Вид
Используется	Здание на ленинском 107	77:06:0003013:1120	Здание
Используется	Комплекс имущества ТЭЦ-28	77:09:0002014:1182	Имущественный комплекс
Используется	Объект незав. строительства - Ленинградский пр...	77:09:0005002:1090	Объект незавершенного строительства
Используется	Помещение в Здании на ленинском 107	77:06:0003013:1120:01	Помещение
Используется	Часть помещения 1		Помещение

Какие данные об НИ учитываются?



Основные данные объектов НИ

Вид объекта, наименование, адрес, признак «профильного актива», информация о регистрации в ЕГРН, виды разрешенного использования, назначение, этажность, даты строительства и ввода в эксплуатацию, привязка к ГИС и др.



Права и ограничения

Любые права и обременения с привязкой к субъектам права, ЗОУИТ (для земельных участков и водных объектов)



Взаимосвязи

Любые взаимосвязи ОН (территориальные, «является частью», бизнес-зависимости, технологические зависимости). Виды взаимосвязей могут настраиваться.



Данные бухгалтерского учета и стоимости

Даты поступления и выбытия, виды выбытия, первоначальная стоимость, данные об инвентаризациях, изменения балансовой стоимости, данные об оценках,...



Использование площадей

Общая, используемая, сданная в аренду...



Работы

Информация о фактических и плановых показателях и состояниях различных проектов (строительство, реконструкция, ремонт, реставрация и др.)



Документы

Файлы любых документов с их классификацией, поддержкой версии, уровней доступа (КТ, ДСП и др.)

Земельный участок г. Москва, ул. Ижорская, вл. 13 - Земельный участо

Сохранить Сохранить и утвердить Удалить Обновить

- Общие сведения
- Бух. учет
- Сведения о правах
- Связи
- Стоимость
- Использование

Общие сведения

Наименование:
Земельный участок г. Москва, ул. Ижорская, вл. 13

Ответственный:
ПАО "МОСЭНЕРГО"

Вид объекта:
Земельный участок

Сложный объект

Профильный актив

Основной объект:
Выберите...

Наименование по свидетельству:
Земельный участок

Кадастровый номер:
77:09:0002014:4

Дата присвоения номера:
01.01.2007

Условный номер:

Статус ЕГРН:
Ранее учтенный

Дата сверки с ЕГРН:
30.01.2020

Площадь:
20 637

Связанные объекты учета

Субъекты прав (организации, физические лица, органы власти)

Наименования, адреса, регистрационные данные, информация об органах управления, и многое другое



Общероссийские классификаторы и локальные справочники



ОКОПФ, ОКОФ, ОКВЭД, ОКВ, ОКСМ, виды ЗОУИТ, классификаторы прав и ограничений, виды имущества, категории имущества, виды выбытия и поступления и др.

Работы, проекты



Информация о фактических и плановых показателях и состоянии различных проектов (строительство, реконструкция, ремонт, реставрация и др.)

Договоры

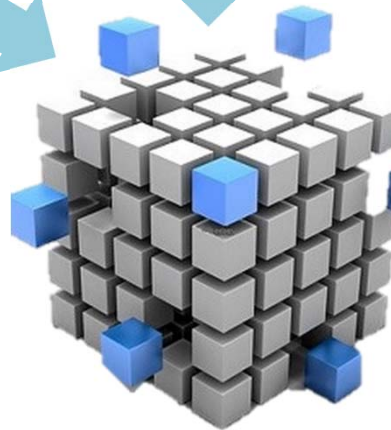
Виды и категории договоров, даты, стоимости, стороны, предмет договора, доп. соглашения, связанные договоры, ...



Использование площадей



По кадастру, для собственных нужд, в аренде, незавершенное строительство, неиспользуемая



Документы



Файлы любых документов с их классификацией, поддержкой версионности уровней доступа (КТ, ДСП и др.)

Договор №78 на техническое обслуживание ПСЛС и ПЛЧС - Договор

Изменить Удалить Обновить Задачи

Действует. Действующий договор

- Общие сведения
- Спецификация
- Связанные договоры
- Дополнения
- Документы

Общие сведения	
Тип договора:	Договор оказания услуг
Категория договора:	(не указано)
№ договора:	78
Дата договора:	28.12.2017
Дата подписания:	
Место подписания:	г. Туапсе
Заказчик:	ООО "МОЛНИЯ ЯМАЛ"
Исполнитель:	ООО "БАЙРУ"
Предмет договора:	1.1.«Исполнитель» обязуется по заданию «Заказчика» выполн...

Алексеев Юрий Валерьевич - Физическое лицо

Изменить Удалить Обновить 30.01. ... 31.08.2000 - ...

Используется.

- Общие сведения
- Персональные данные
- Родственные отношения
- Сделки
- Сотрудник
- Участие в организациях
- Участие в управлении
- Документы

Общие сведения	
Гражданство:	РОССИЯ
ФИО:	Алексеев Юрий Валерьевич
Обращение:	(не указано)
ИНН:	771573544208

Документы

Создать Открыть Удалить

Дата	Наименование

План внедрения

153 рабочих дня

6 002 600 ₽ (включая лицензии)

6 185 700 ₽

2 013 100 ₽

2 908 500 ₽

Формирование требований и проектирование

Техническое задание,
Действующий макет системы;
План миграции данных;
Документ «Проектные решения»

Разработка

Система, готовая к
развертыванию;
Утилиты миграции данных;
Документ «Руководство
пользователя»

Ввод

Акты обучения
персонала;
Акт приемки в ОЭ.

Опытная эксплуатация

Акт приемки в ПЭ

Техническое обследование/ ТЗ на проектирование

Согласование результата

Разработка системы управления имуществом

Ввод системы в строй

Ввод системы в строй

результат

Заклучение договора
01.04.20

48 раб. дней

55 раб. дней

21 раб. день

44 раб. дня

Согласованные функциональные требования;
Рабочий проект

Система готовая к развертыванию

Персонал обучен

Результат
30.10.20

Общая стоимость проекта:
17 109 тыс. руб. (с НДС)



Архитектура:

SOA, Client-Server, MVC Web-Application



Стек технологий:

- .NET Core;
- OS: Linux или Windows Server
- Nginx или IIS
- DBMS: PostgreSQL или MS SQL Server
- Интеграция со службой каталогов (AD, OpenLDAP)



Предварительные требования к аппаратным ресурсам:

- VM сервера приложений: 8Core/16Gb/100Gb
- VM сервера баз данных: 8Core/16Gb/200Gb
- Пространство для хранения документов (вложенных файлов), доступное серверу приложений: 300Gb (объем зависит от планируемого количества хранимых документов)



Спасибо за внимание!

Москва, Варшавское шоссе 125



Тел: +7 495 745-5177,
Факс: +7 495 745-5564

info@efive.ru

www.efive.ru